

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226408 РОССИЯ, МОСКВА, КУСКОВСКАЯ УЛИЦА, 20А

**Сдается помещение свободного назначения
920 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение площадью 460 квадратных метров, расположенное на первом этаже здания. Доступ к помещению обеспечивается через два отдельных входа: главный вход со стороны улицы Кусковская и ворота со двора, предназначенные для разгрузки и погрузки транспортных средств (высота проезда составляет 2,88 метра). Помещение включает в себя просторный опен-спейс и несколько отдельных кабинетов. Также имеется собственный санузел. Высота потолков составляет 3,6 метра, что обеспечивает достаточное пространство для размещения оборудования и организации рабочего процесса. Окна помещения имеют большие размеры, что позволяет организовать витрины. Кроме того, имеется возможность установки вывески на фасаде здания. В непосредственной близости от здания расположена бесплатная парковка, АЗС, супермаркеты и остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобство для сотрудников и посетителей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Кусково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	460 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-02 10:39:47

